

Mesa de Trabajo N°2

Tema: **Profundización en temáticas de relevancia vecinal**

Fecha de realización: **jueves 22 de octubre 2020 (11.30 -13.00 hrs.)**



Contexto

En el contexto del desarrollo del proyecto inmobiliario IMU en la calle Inés Matte Urrejola; Inmobiliaria Napoleón, CCLA Group, la Junta de Vecinos N°13 Marío Baeza y vecinas/os del Barrio Bellavista han iniciado un proceso de conversaciones con el objetivo de compartir visiones y co-crear iniciativas que contribuyan a la vida de barrio, estableciendo un vínculo significativo y relevante de largo plazo.

Qué hicimos

En la segunda reunión en conjunto entre Inmobiliaria Napoleón, los equipos asesores, a la JV N°13 y vecinas/os, se profundizó en los temas de interés y preocupación en relación a las 4 dimensiones de impacto que la JV estableció como prioritarias a partir de la primera reunión. Además, la JV presentó un análisis social del barrio y el Plan Calles que hoy se encuentra en su fase de recolección de firmas. A continuación se detallan los aspectos levantados en esta segunda reunión.

Impactos percibidos en relación al Proyecto IMU

La JV planteó 4 dimensiones de impactos percibidos del proyecto en torno a las cuales se expresaron diversas preocupaciones e intereses.

1. Impactos de transporte tanto durante la fase de construcción como durante la fase de operación, de forma de minimizar autos entrando y saliendo del sector, y priorizar amenidades como mejoras a los espacios públicos, la caminabilidad, el acceso universal y la cicloinclusión.

Antecedentes	Preocupaciones e intereses
<ul style="list-style-type: none">→ Las calles del barrio “ya están saturadas”.→ Se busca el cierre de calles y la creación de una zona peatonal que restrinja la entrada de autos sólo para vecina/os.→ Las veredas son estrechas por la presencia de árboles y postes, problema que se agudiza en las calles Los Piñones, Alcalde Dávalos y Avenida Bellavista.→ Presencia de casas patrimoniales que se deben proteger.→ Desafío en torno a la accesibilidad universal, es un aspecto importante al que no se ha podido dar respuesta como vecinas/os.→ Se declara que el Municipio no ha invertido en ciclovías en esta zona.→ Zona aislada por tener límites naturales (cerro y río) lo que desafía aún más la conectividad.	<p>Durante la fase de construcción.</p> <ul style="list-style-type: none">→ Resolver la entrada de salida de camiones definiendo una ruta que cuide el patrimonio y no colapsen las calles interiores.→ Evitar el paso de camiones por calle Monitor Araucano, Alcalde Dávalos, Francisco Puelma y Los Piñones.→ Se espera contar con información acerca de la faena. <p>Durante la fase de operación.</p> <ul style="list-style-type: none">→ Preocupación por la cantidad de estacionamientos del proyecto y el aumento del parque automotriz flotante en la zona.→ No seguir siendo “el estacionamiento” del barrio y disminuir el tránsito a gran velocidad de autos de no residentes.

2. Impactos en el patrimonio humano, construido y natural, especialmente de los 1.800 m2 que están definidos para el equipamiento comercial, que queda por definir y que se espera que se realice en conjunto.

Antecedentes	Preocupaciones e intereses
<ul style="list-style-type: none"> → La zona de Los Gráficos es una zona reconocida por Consejos Nacionales como Zona Típica y se destaca el logro de vecinas/os en este reconocimiento. → Amor por el barrio: vecinas/os son patrimonio del barrio y eso se expresa de distintas maneras, por ejemplo a través de las relaciones y vínculos o en la forma de ayudarse durante la pandemia. → Se destaca la reconquista del patrimonio Los Gráficos y sus calles. Se busca seguir ocupando las calles como espacios de encuentro. → Preocupación por locales comerciales (Bares y restaurantes) que traen consigo múltiples problemas asociados a la vida nocturna. 	<ul style="list-style-type: none"> → Que el diseño arquitectónico sea adecuado a la estética del barrio para potenciar su arraigo. → Equipamiento de valor para vecinas/os. → Evitar equipamiento que promueva consumo de alcohol o asociado a la vida nocturna. → Temor asociado a que el tramo de la calle Inés Matte Urrejola quede como una "boca de lobo" que atraiga delincuencia a partir de altura del edificio que tapara la luz y la estrechez de la calle.

3. Impacto del modelo de negocios y la llegada de entre 900-1200 personas adicionales a un Barrio con una población actual de unas 4000 personas.

Antecedentes	Preocupaciones e intereses
<ul style="list-style-type: none"> → Experiencia previa de "buena integración" con los nuevos condominios del sector, donde se ha desplegado conversación y vinculación entre lo antiguo y lo nuevo. → Modelos de renta residencial en otros países donde hay una alta rotación de vecinos, sin arraigo con el barrio y que podría provocar usos adversos. 	<ul style="list-style-type: none"> → Se espera que los nuevos vecinos tengan arraigo y valoren el barrio. → Se instala la inquietud en relación al perfil del nuevo vecino dado el tipo de departamento, principalmente 1 habitación. → Surge un gran temor en torno a la posibilidad de que los departamentos se presten para mal uso.

4. Impacto de la construcción en temas de luz, acceso del cerro, calidad del espacio público, conectividad peatonal/ciclista en un sector que merece un trato a escala humana.

Antecedentes	Preocupaciones e intereses
<ul style="list-style-type: none"> → Se tiene especial afecto al cerro y vecinas/os se sienten responsables de cuidarlo, sin embargo no lo ven disponible ya que no cuentan con un acceso directo y los accesos existentes son complejos para ser utilizados por adultos mayores. → Zona de escasez de áreas verdes, las plazas son escasas y los juegos para niñas/os también. → Se destaca el éxito del huerto urbano ya que siendo un espacio reducido e insuficiente se ha convertido en un centro vecinal, donde la gente comparte, cosecha, trabaja; nutriendo la vida urbana y social del barrio. Hay más de 30 personas inscritas y vecinas/os asumen distintas responsabilidades. → Se alude a la necesidad de traer niñas/os al barrio y contar con espacios y juegos para ellas/os. 	<ul style="list-style-type: none"> → Se piensa en la eventual posibilidad de tener un acceso al Parque Metropolitano. → Se esperan accesos pensados para adultos mayores y niñas/os, donde se incluyan juegos, trazados con plazas o plazuelas, que permitan el descanso y zonas caminables que no excedan más de 10/15 minutos de caminata. → Se espera especial atención en la creación de áreas verdes participativas, activas y disponibles para paseos de fin de semana. → Considerar ciclovías que conecten al barrio con la ciudad de Santiago.



“

“No queremos arrepentirnos de la pérdida de este patrimonio”

“La Municipalidad no ha cumplido con su obligación legal de entregarnos una Sede Comunal”

“Aquí no hay separación tan tajante entre el espacio público y privado”

”

“

“Los departamentos se pueden transformar en prostíbulos o en arriendos por horas y no queremos eso en el barrio”

“El huerto comunitario (...) para 4000 habitantes es muy poco y hay gran interés en que este tipo de iniciativas crezcan y se diversifiquen”

”

Aspectos positivos del Proyecto IMU

Se plantearon algunos puntos de consenso entre las partes.

- Se destaca el aporte del Proyecto IMU en la recuperación de una zona industrial y abandonada (“oscura y ciega”) que se presta para la delincuencia y falta de higiene, entre otros problemas.
- Se destaca la voluntad de la Inmobiliaria a trabajar con vecinas/os.
- Se recoge el punto de un vecino respecto de que la inmobiliaria tiene recursos limitados y no se puede ni debe hacer cargo de todo.

Próximos pasos

Se plantean aspectos para seguir avanzando en los futuros encuentros.

- Se plantea el comenzar a avanzar en talleres de trabajo específicos en función de los temas de preocupación que vecinas/os han expresado, para lo cual se acuerda una conversación entre la Presidenta de la JV y Colaborativa para co-diseñar el próximo taller.
- Desde ambas partes se plantea el interés de generar un trabajo colaborativo en la elección de los temas que se irán tratando en los futuros talleres así como en el diseño de estos.
- La JV plantea su interés en iniciar los talleres abordando el Proyecto de Arquitectura en detalle.

“

“Nos gustaría que nos entregara dibujos y proyecciones de cómo se integraría el proyecto en el patrimonio barrial”

”

Participantes



Junta de Vecinos N°13
Mario Baeza



Vecinos de diferentes zonas del Barrio Bellavista



Inmobiliaria Napoleón
Luis Valdivieso
Andrés Salgado



Asesor de Urbanismo
Roberto Moris



Asesor en Innovación
Cristián Cereceda



Colaborativa
Inés Pascal
Paulina Piuze
María Paz González